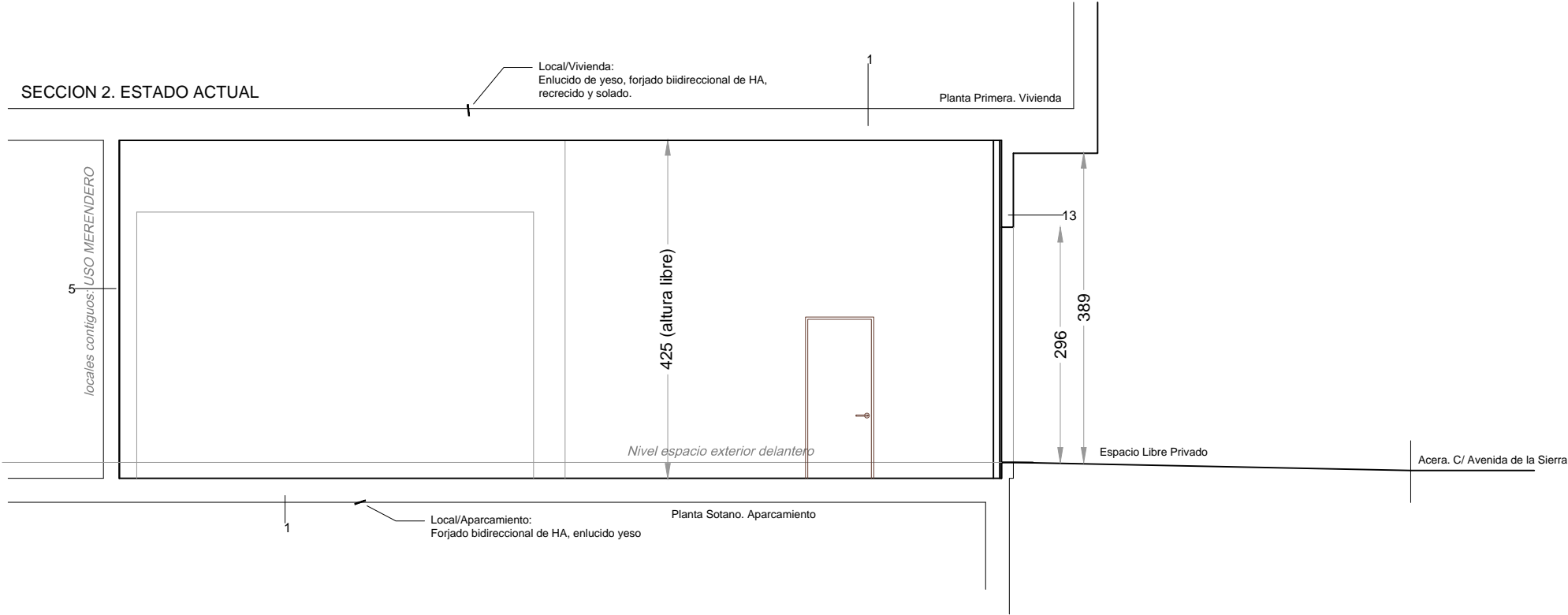
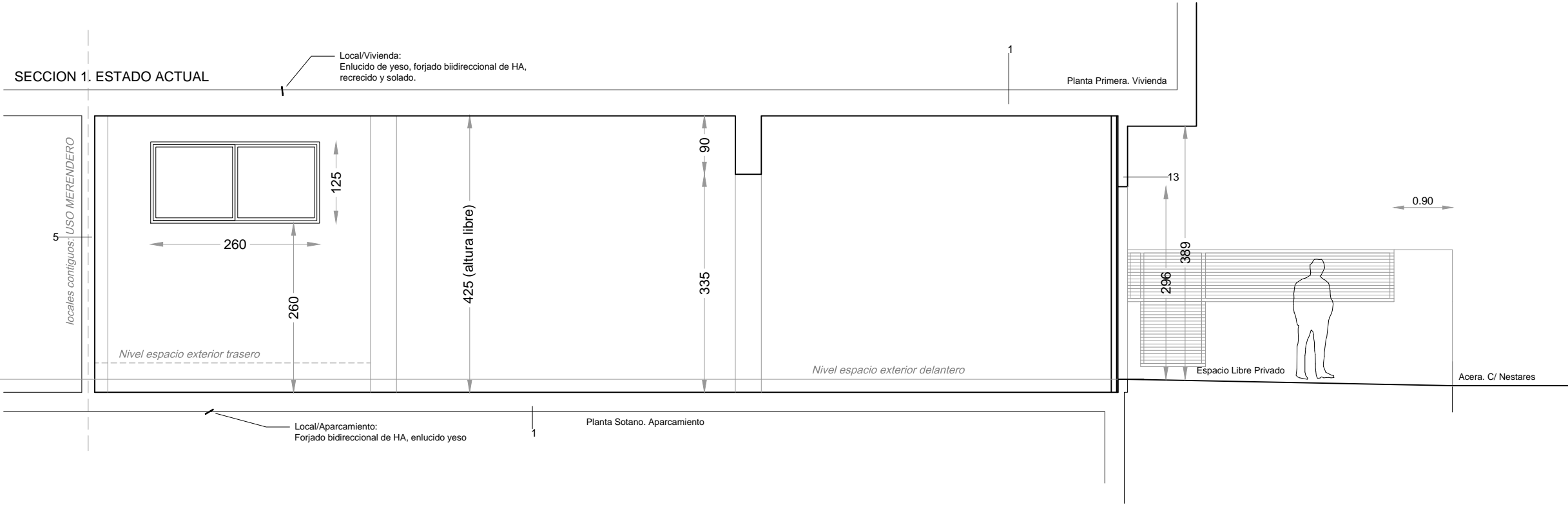


02_ESTADO ACTUAL

MODIFICACIONES					
3					
2					
1					
jdc16		MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA
			EXPEDIENTE	JDC16 292	FECHA
					PROYECTO DE EJECUCION
				ESCALAS	1/75
				REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO

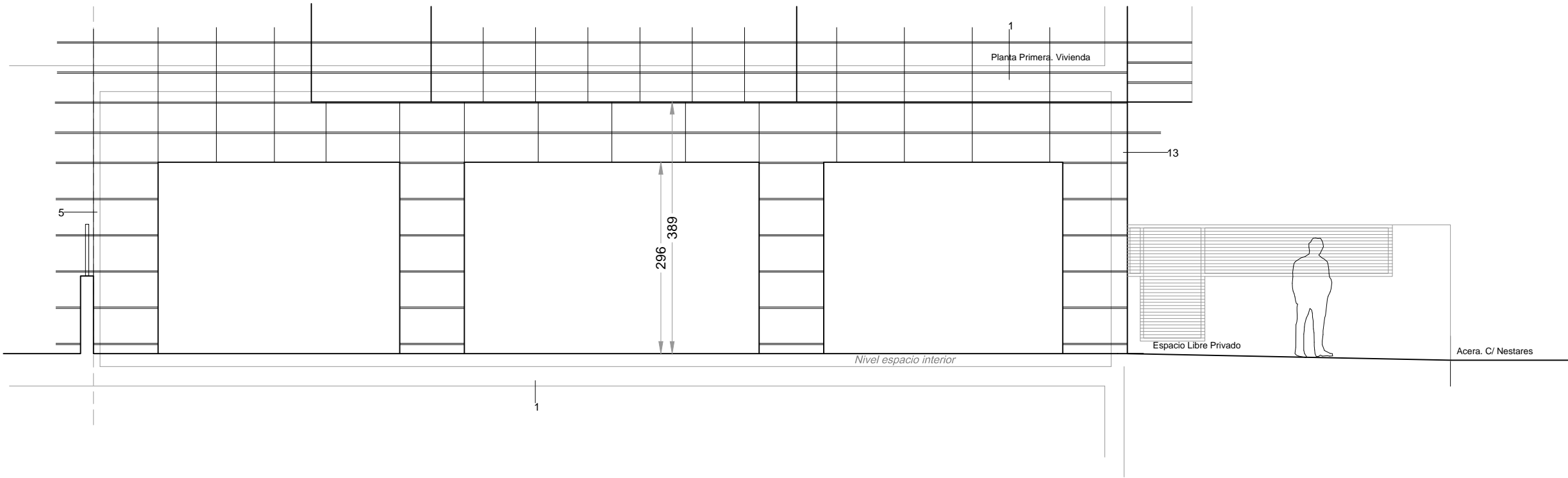


03_ESTADO ACTUAL_SECCIONES

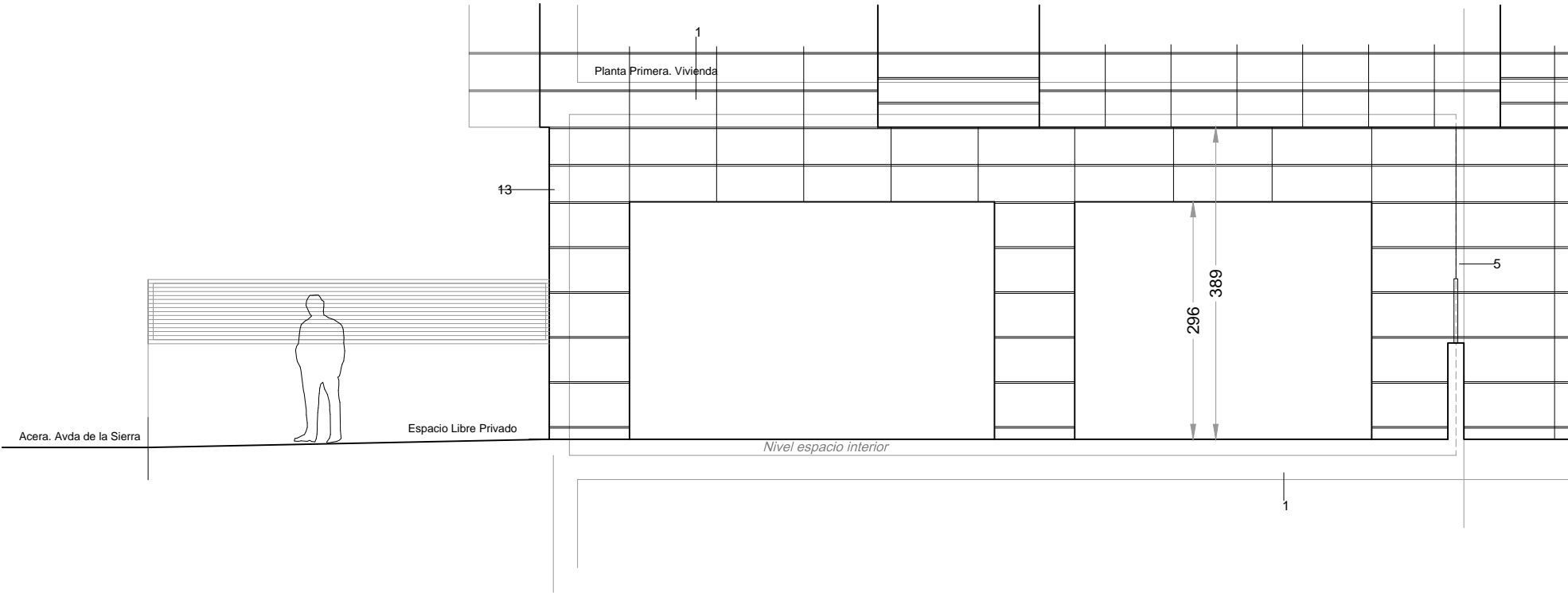
MODIFICACIONES					
3					
2					
1					
jdc16		MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.			
TAMAÑO HOJA		DIN A3	FECHA	julio 2025	ESCALAS 1/75
EXPEDIENTE		JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO

ALZADO A AVDA DE LA SIERRA. ESTADO ACTUAL



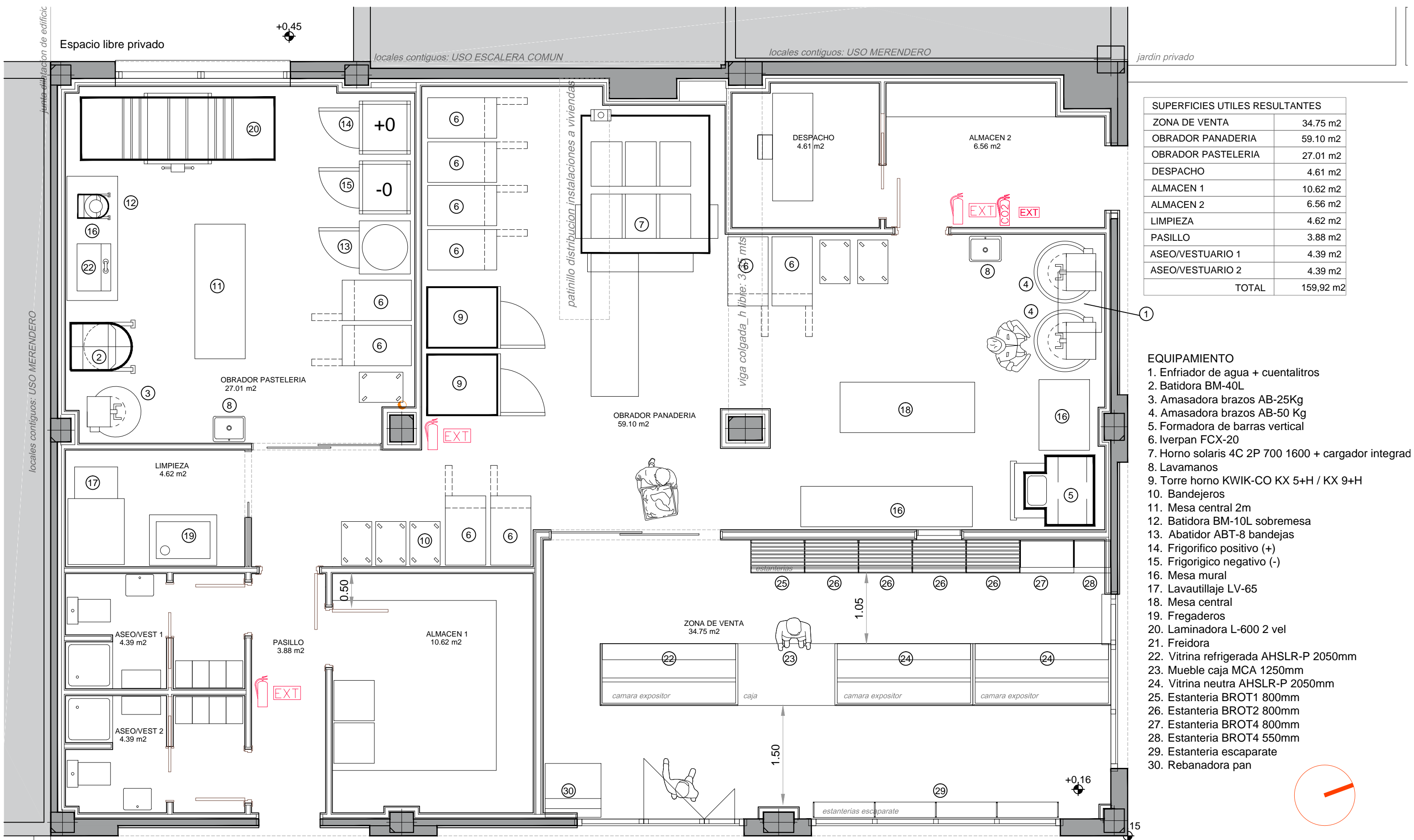
ALZADO A CALLE NESTARES. ESTADO ACTUAL



04_ESTADO ACTUAL_ALZADOS

MODIFICACIONES					
3					
2					
1					
<div><div>jdc16</div><div>MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.</div></div>		TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	julio 2025
		EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION
				ESCALAS	1/75
				REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO



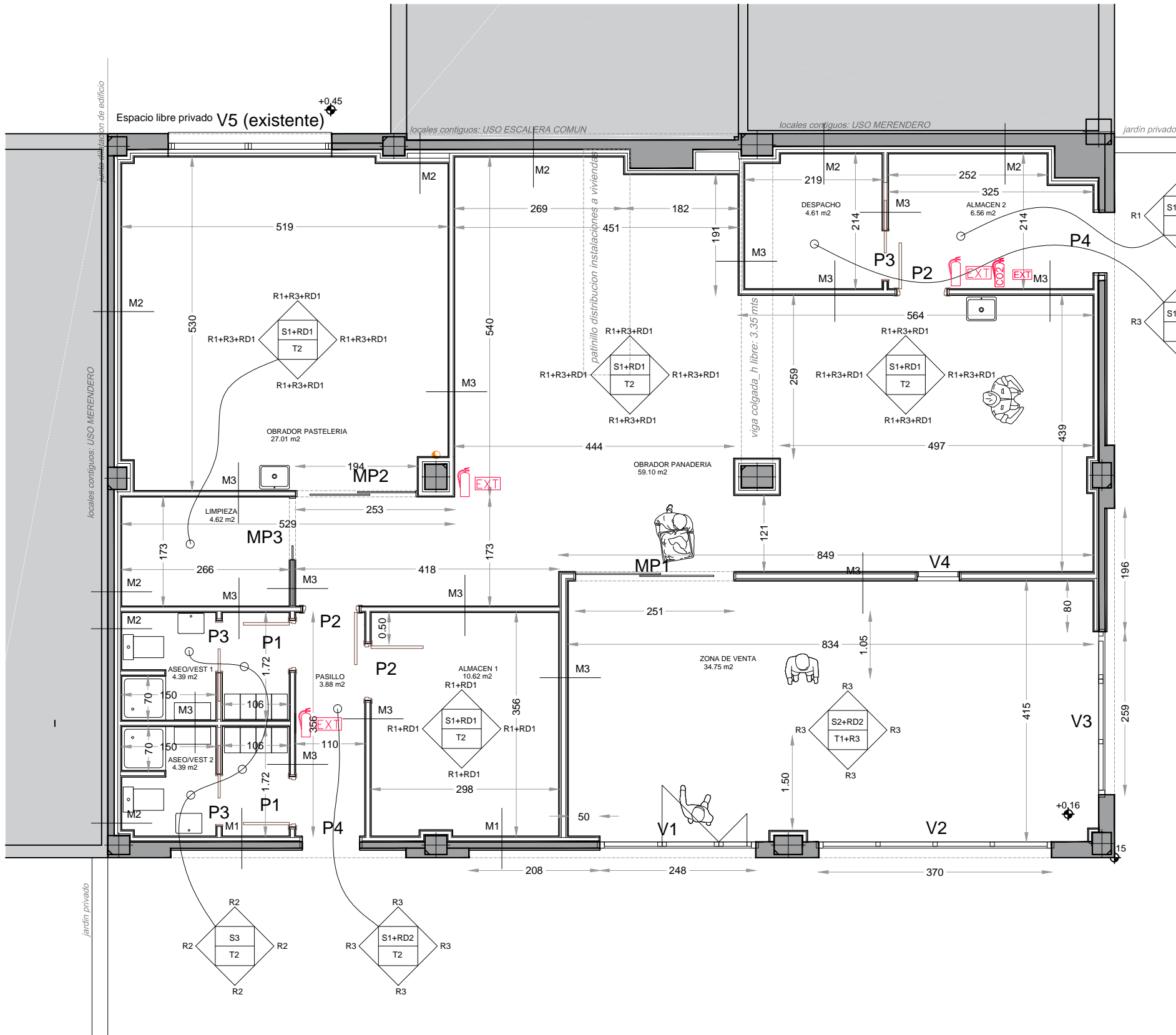
SUPERFICIES UTILES RESULTANTES	
ZONA DE VENTA	34.75 m2
OBRADOR PANADERIA	59.10 m2
OBRADOR PASTELERIA	27.01 m2
DESPACHO	4.61 m2
ALMACEN 1	10.62 m2
ALMACEN 2	6.56 m2
LIMPIEZA	4.62 m2
PASILLO	3.88 m2
ASEO/VESTUARIO 1	4.39 m2
ASEO/VESTUARIO 2	4.39 m2
TOTAL	159,92 m2

- EQUIPAMIENTO
- 1. Enfriador de agua + cuentalitros
 - 2. Batidora BM-40L
 - 3. Amasadora brazos AB-25Kg
 - 4. Amasadora brazos AB-50 Kg
 - 5. Formadora de barras vertical
 - 6. Iverpan FCX-20
 - 7. Horno solaris 4C 2P 700 1600 + cargador integrad
 - 8. Lavamanos
 - 9. Torre horno KWIK-CO KX 5+H / KX 9+H
 - 10. Bandejeros
 - 11. Mesa central 2m
 - 12. Batidora BM-10L sobremesa
 - 13. Abatidor ABT-8 bandejas
 - 14. Frigorifico positivo (+)
 - 15. Frigorifico negativo (-)
 - 16. Mesa mural
 - 17. Lavautillaje LV-65
 - 18. Mesa central
 - 19. Fregaderos
 - 20. Laminadora L-600 2 vel
 - 21. Freidora
 - 22. Vitrina refrigerada AHSLR-P 2050mm
 - 23. Mueble caja MCA 1250mm
 - 24. Vitrina neutra AHSLR-P 2050mm
 - 25. Estanteria BROT1 800mm
 - 26. Estanteria BROT2 800mm
 - 27. Estanteria BROT4 800mm
 - 28. Estanteria BROT4 550mm
 - 29. Estanteria escaparate
 - 30. Rebanadora pan

05_ESTADO PROPUESTO_DISTRIBUCION GENERAL

MODIFICACIONES					
3					
2					
1					
jdc16		MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA EXPEDIENTE	DIN A3 JDC16 292	FECHA julio 2025 FASE PROYECTO DE EJECUCION
				ESCALAS 1/50	REF ARCHIVO jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO	ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR	TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO



REFERENCIAS A ALBAÑILERIA de DISTRIBUCIÓN			
REF	LOCALIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESPESOR
M1	FACHADA EN CONTACTO CON EXTERIOR	(sobre paños existentes), enfoscado en la cara interior, trasdosado con aislamiento ARENA 40 y trasdosado PYL autoportante 15+15-48/400.	(16) + 10
M2	FACHADA MEDIANERÍA	(sobre el soporte existente), 6. Trasdoso acústico perimetral y pilares exentos formado por: Aislamiento acústico lana de roca 40 mm + 40 mm, 70 Kg/m3, trasdosado PYL 15+15/400, con lamina acústica MAD 4 intercalada, sobre estructura autoportante sujeta con soportes anti vibratorios a la pared existente	+12 CM
M3	DISTRIBUCION INTERIOR	Distribución interior sistema de tabiquería de yeso laminado con estructura autoportante 15+70(o 48)+15/400, preparado para revestir o pintar	8/10 CM

REFERENCIAS A ACABADOS			
REF	LOCALIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	TAMAÑO-REF
S1	SOLADO OBRADOR	Gres porcelánico 60x60, tonalidad Gris CLARO, a elegir, CLASE 2 de resbaladicidad, tomado con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, tecnica de doble encolado, sobre solera, rejuntado con mortero técnico colorado fino, tamaño de junta 3mm.	60X60 cm
S2	SOLADO ZONA VENTA	Gres porcelánico, modelo a elegir, gama de referencia FS by Peronda, CLASE 2 de resbaladicidad, tomado con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, tecnica de doble encolado, sobre solera, rejuntado con mortero técnico colorado fino, tamaño de junta 3mm.	sin ref (a eleigir)
S3	SOLADO EN ASEOS/VESTUARIOS	IDEM material Solado Interior, con Grado de Resbaladicidad 3	60 x 60 cm
T1	FALSO TECHO AREA DE VENTA	Falso techo continuo placa de yeso laminado 10 mm. + aislamiento acústico lana mineral 40 mm	continuo
T2	FALSO TECHO REGISTRABLE (RESTO DE ZONAS)	Falso techo registrable decorativo constituido por placa lisa de yeso laminado, de 600x600 mm y 13 mm de espesor, apoyada sobre perfiliería vista con suela de 24 mm de anchura, revestida por su cara vista con una capa de vinilo y laminada por su dorso con una capa de aluminio que actúa como barrera de vapor.	60 x 60 cm
R1	ALICATADO CERAMICO OBRADOR	Alicatados con azulejo blanco mate 30x10cm, modelo a elegir, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 blanco, incluido p.p. de cortes, piezas especiales, cantoneras de acero inoxidable para remates de alta calidad en esquinas exteriores de los paramentos, rejuntado con adhesivo CG1	30x10 cm
R2	ALICATADO CERAMICO ASEO/VESTUARIOS	Alicatados con azulejo blanco mate 20x20cm, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 blanco, incluido p.p. de cortes, piezas especiales, cantoneras de acero inoxidable para remates de alta calidad en esquinas exteriores de los paramentos, rejuntado con adhesivo CG1	20 X20 cm
R3	PINTURA PLASTICA	Pintura plástica lisa maten, colores a elegir, en paramentos horizontales y verticales. Imprimación, emplastecido, lijado y aplicación de dos manos.	
R4	REVESTIMIENTO EXTERIOR ZONAS CIEGAS	Alicatado porceramico imitacion listelos de madera, para exterior, modelo a elegir	sin ref (a eleigir)
RD1	MEDIA CAÑA ENCUNTRO SUELO	Pieza especial ceramica, zocalo higienico, encuentro suelo con alicatado, 24x12x4, color gris claro, idem suelo.	24x12x4 cm
RD2	RODAPIE LACADO	Rodapie madera, de 12 cm de altura, color a elegir.	h: 12 cm

Para referencias de carpinterías ir al plano 10_Carpinterías

06_ESTADO PROPUESTO_COTAS Y REFERENCIAS

MODIFICACIONES

3		
2		
1		

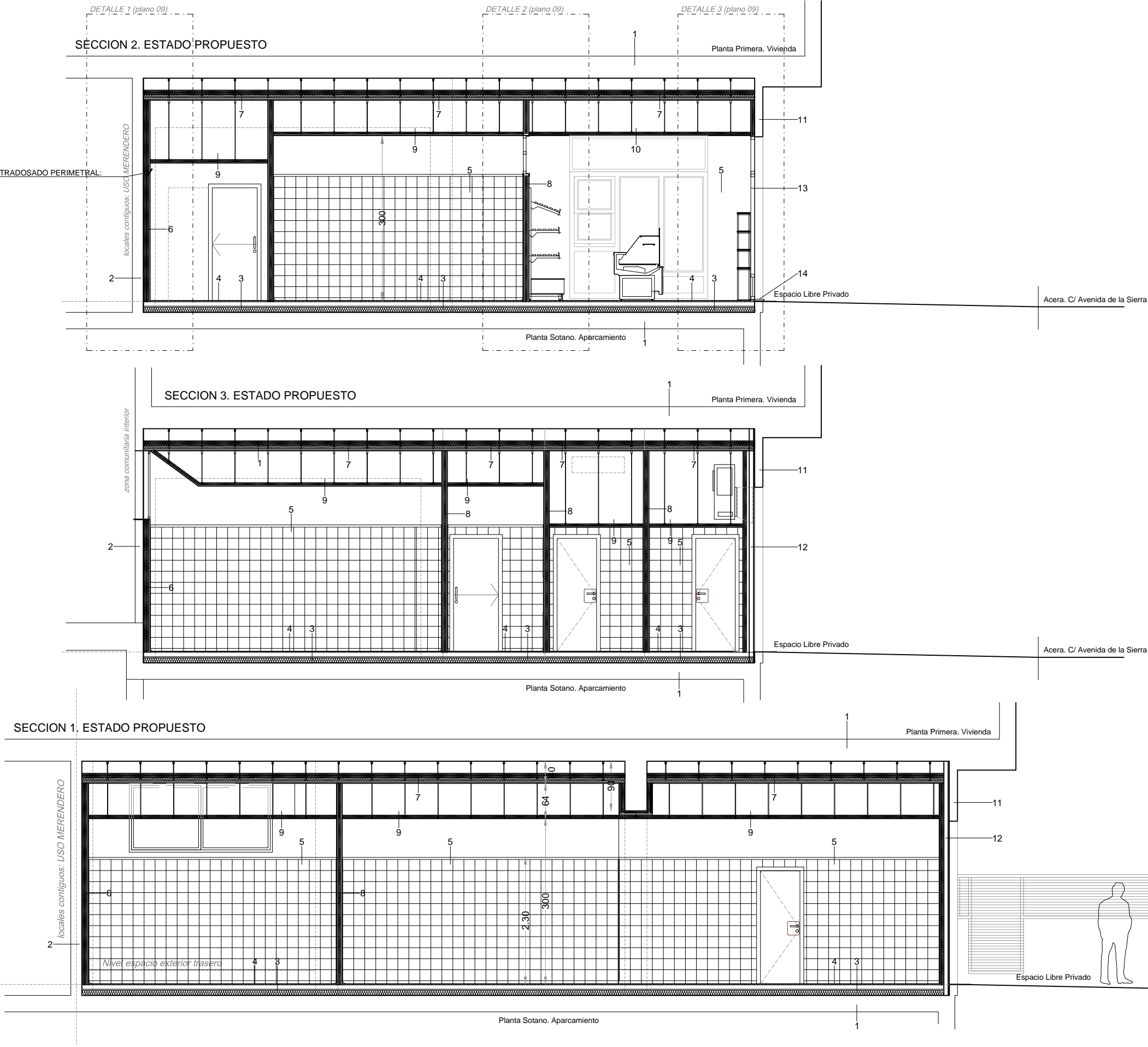
jdc16	MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoria 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	julio 2025	ESCALAS	1/75
		EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO

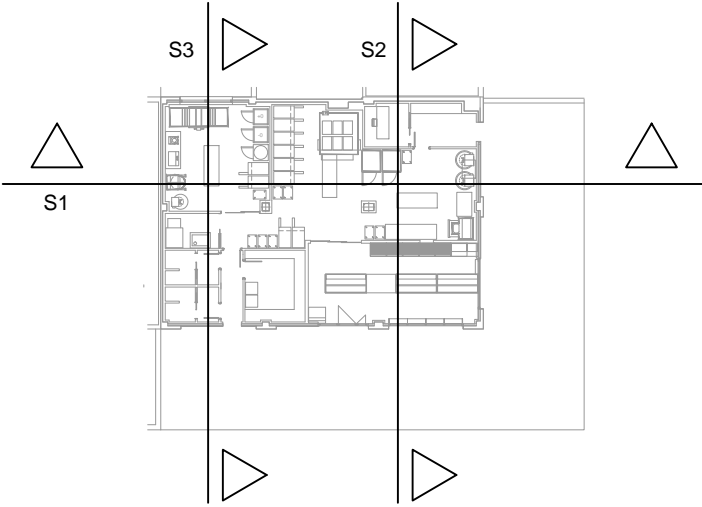
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO

PROMOTOR

TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO



- Forjado estructural existente del edificio, sobre sótano (inferior) y sobre planta primera (superior)
- Separación existente entre local y otras estancias de edificio en planta baja (zonas comunes y merenderos)
- Suelo flotante acústico formado por: Lamina tipo Impactodan 10mm, Panel Copopren 20 mm, 150 Kg/m3, Lamina tipo Impactodan 10mm, solera de mortero continuo espesor 10 cm preparada para solar.
- Solado gres, diferentes modelos según zonas.
- Alicatado de gres o acabado pintura plástica, según zonas.
- Trasdosado acústico perimetral y pilares exentos formado por: Aislamiento acústico lana de roca 40 mm, 70 Kg/m3, trasdosado PYL 15+15/400, con lamina acústica MAD 4 intercalada, sobre estructura autoportante sujeta con soportes anti vibratorios a la pared existente
- Techo acústico formado por: Perfilera de cuelgue cada 600 mm con amortiguadores acústicos de muelle sobre forjado existente, cámara de aire, aislamiento de lana mineral 50 mm + 50 mm de 20 Kg/m3 sobre aislamiento acústico de lana de roca 40 mm de 70 Kg/m3 y triple placa PYL de 12,5 mm de espesor y dos membranas acústicas tipo MAD 2mm, MAD 4mm intercaladas entre las placas PYL.
- Distribución interior sistema de tabiquería de yeso laminado con estructura autoportante 15+70+15/400, preparado para revestir o pintar
- Falso techo modular 60x60 placa vinílica + aislamiento acústico lana mineral 40 mm
- Falso techo continuo placa de yeso laminado 10 mm. + aislamiento acústico lana mineral 40 mm
- Fachada existente del edificio, ladrillo macizo con revestimiento exterior de piedra natural
- Fábrica de LHD, partes ciegas de huecos/escaparatés de fachada + trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico por el interior y acabado exterior aplicado cerámico modelo elegir.
- Formación de escaparate y entrada a tienda en carpintería de PVC imitación madera y vidrio laminar securizado climait
- Vierteaguas de granito, e:3 cm, con goterón



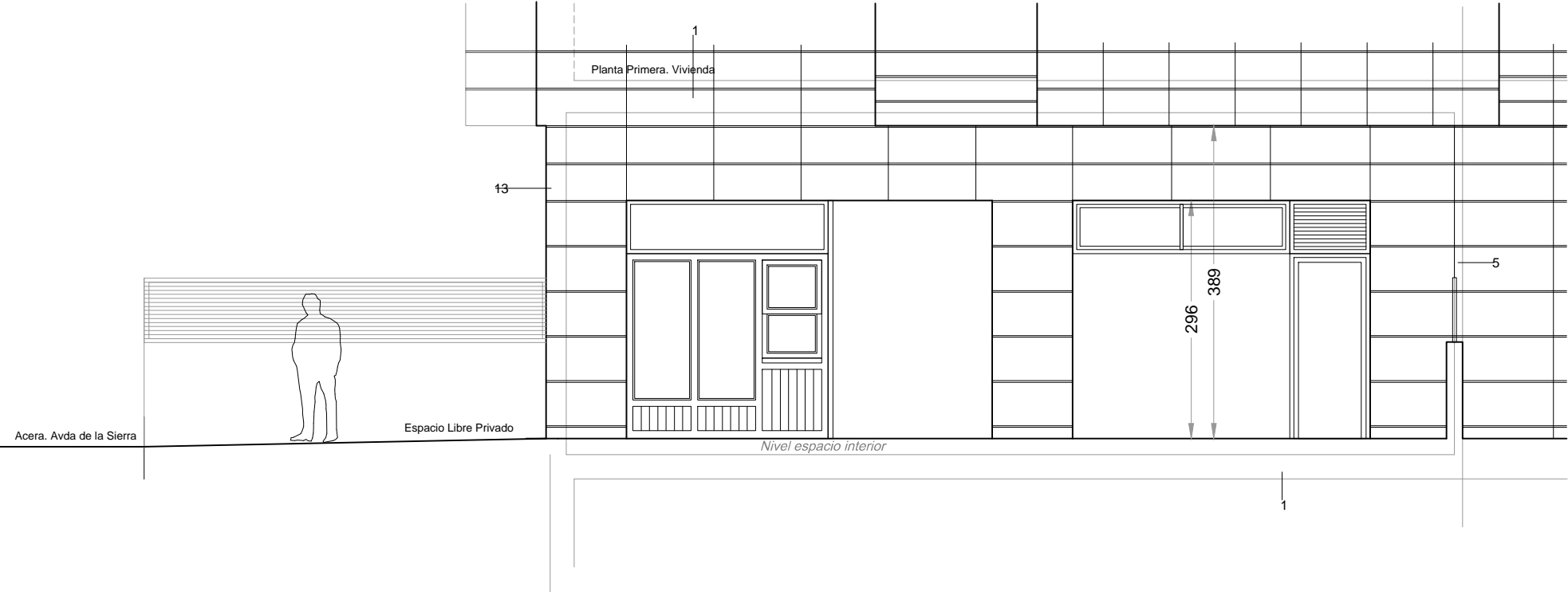
07_ESTADO PROPUESTO_SECCIONES

MODIFICACIONES				
3				
2				
1				

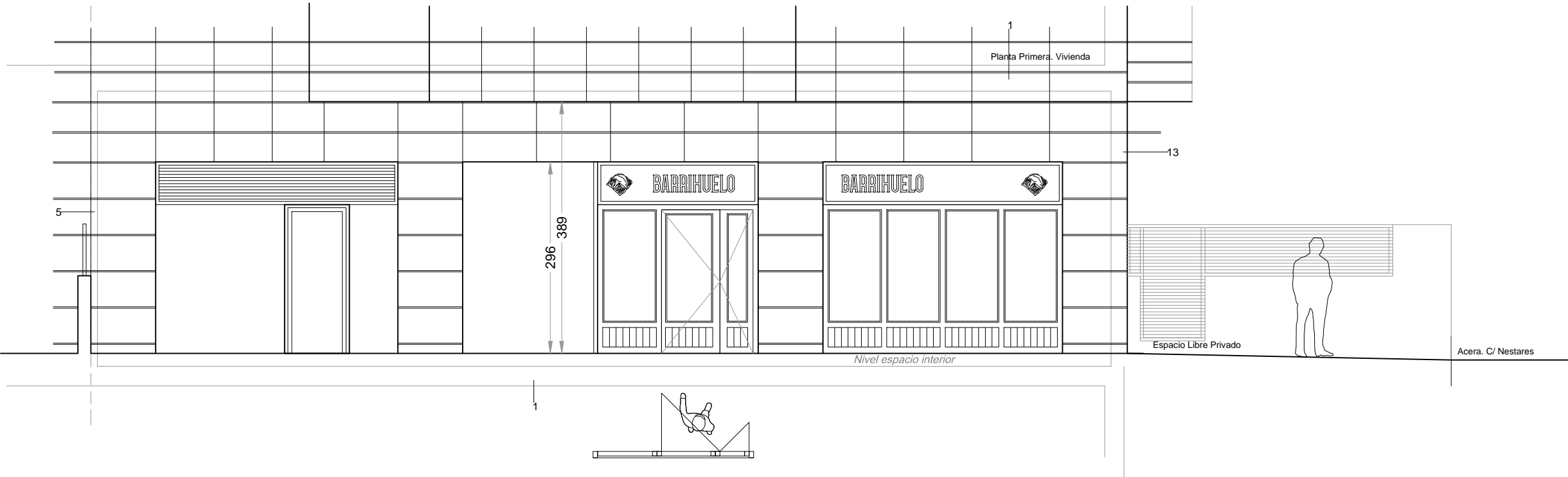
jdc16	MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	julio 2025	ESCALAS	1/75
		EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO


ALZADO A CALLE NESTARES. ESTADO PROPUESTO



ALZADO A AVDA DE LA SIERRA. ESTADO PROPUESTO

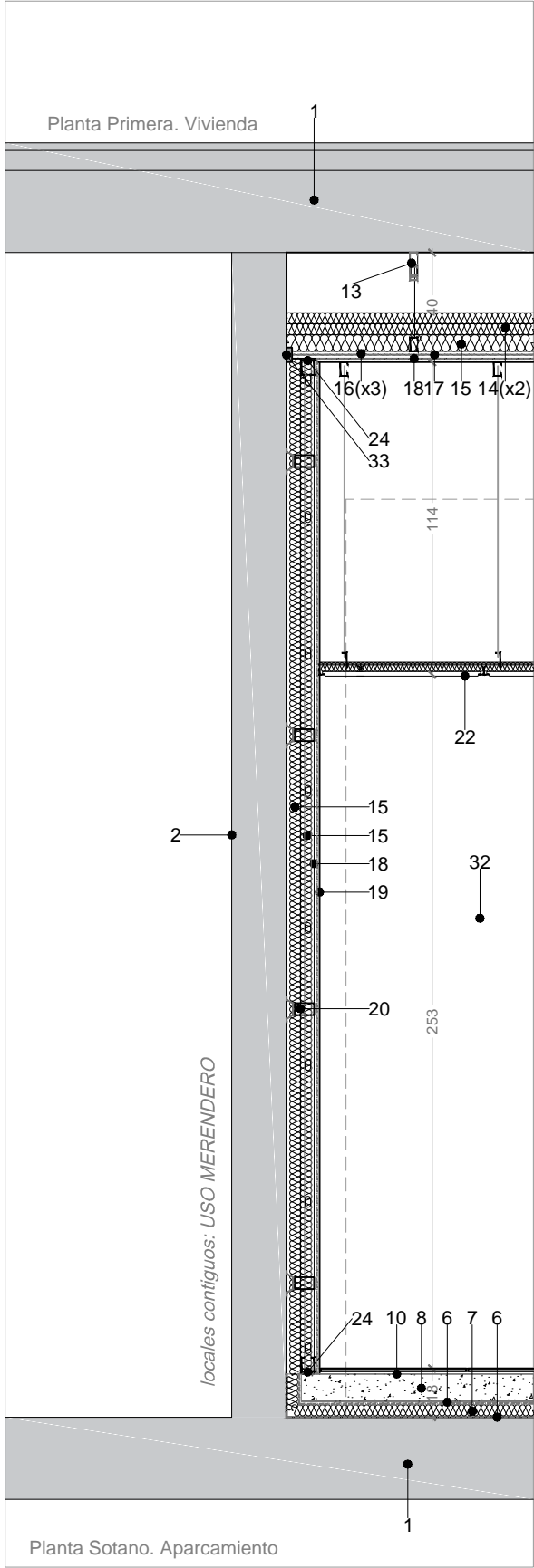


MODIFICACIONES					
3					
2					
1					

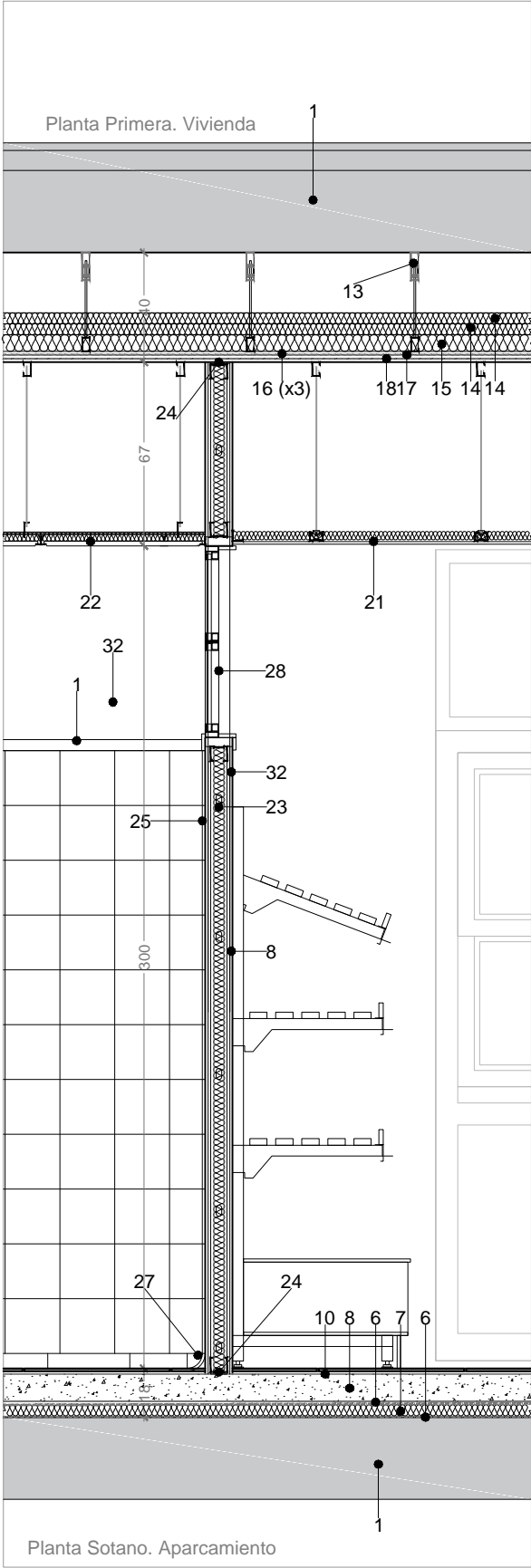
	MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	julio 2025	ESCALAS	1/75
		EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO

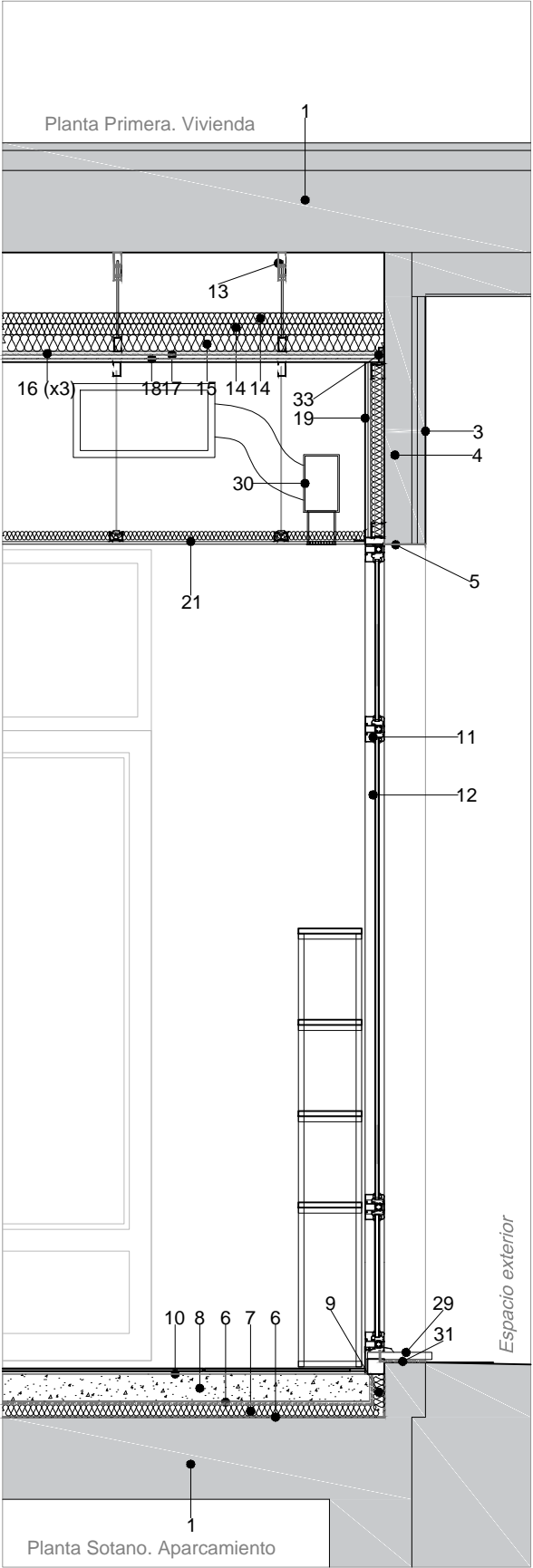
DETALLE 1



DETALLE 2



DETALLE 3



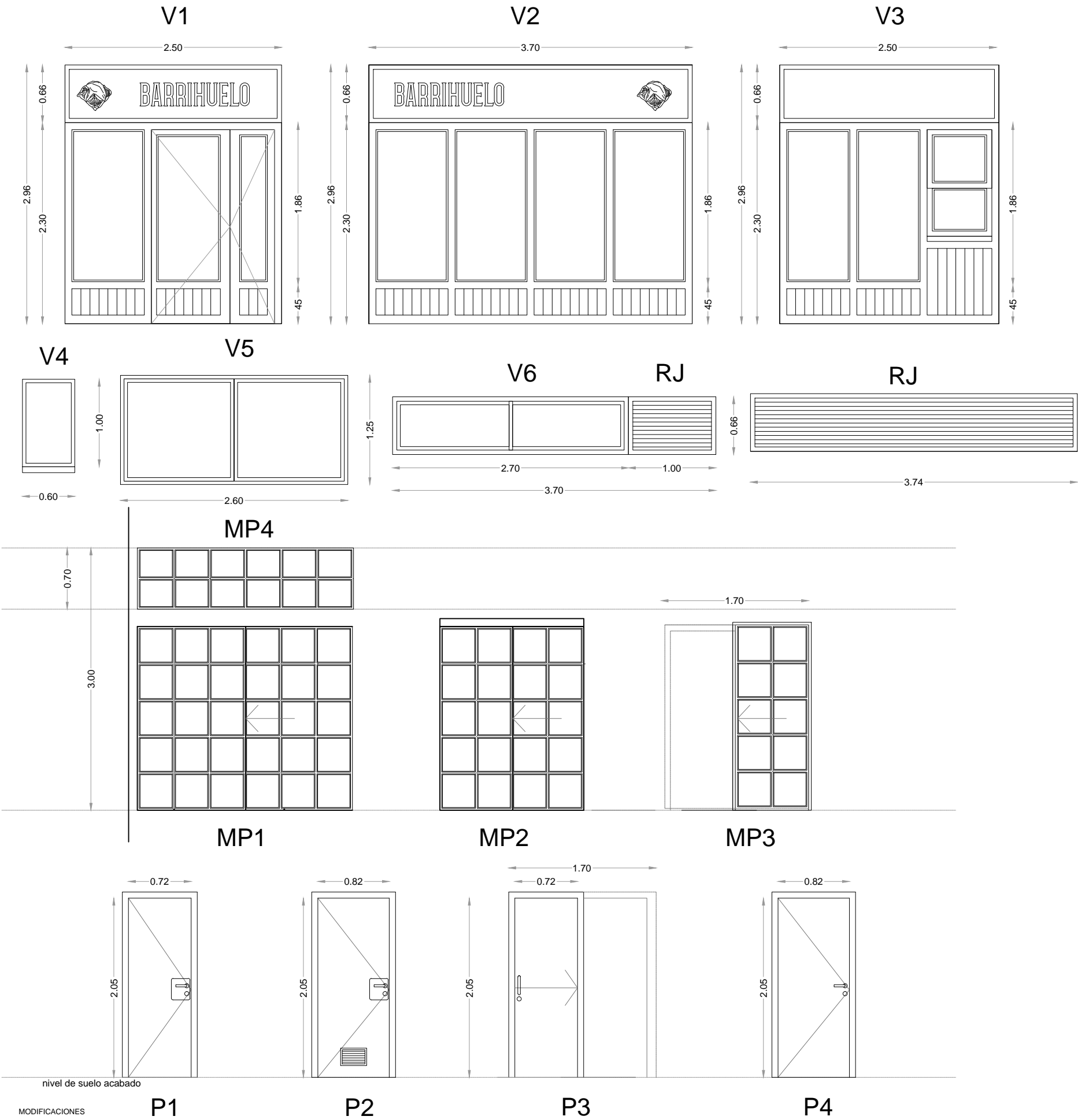
- LEYENDA DE DETALLE
1. Forjado estructural existente, separación con planta inferior, sótano (aparcamiento y trasteros) y nivel superior, planta primera (vivienda).
 2. Pared existente separación local con resto de edificio.
 3. Fachada existente (a mantener) revestida en piedra.
 4. Ladrillo macizo existente, formación de fachada de edificio en planta baja (a mantener)
 5. Perfil metálico de sujeción de hueco de fachada en planta baja (a mantener)
 6. Lamina flexible de polietileno reticulado tipo impactodan, de 10 mm, para aislamiento al impacto.
 7. Panel acústico aglomerado absorbente tipo copopren 20 mm de 150 Kg/m3
 8. Solera de mortero e: 10 cm, preparada para solar
 9. Desolidarización perimetral de solera con paredes perimetrales y pilares con mismo material de solera flotante, lamina antiimpacto impactodan 10 mm y cocopren 20 mm
 10. Solado porcelánico, modelo a elegir, según zonas
 11. Carpintería de PVC, serie 80, color madera, en formación de escaparate, elementos fijos y móviles, transparentes, traslucidos y ciegos, despiece según detalles de carpintería, colocada sobre premarco.
 12. Vidrio laminar climalit 4.4/16/4.4 sobre carpintería PVC
 13. Amortiguador acústico de muelle, tipo VT-50 de Akustik
 14. Doble aislamiento acústico, 50+50 mm, lana mineral, 20 Kg/m3
 15. Aislamiento acústico 40 mm, lana de roca, 70 Kg/m3
 16. Placa de yeso laminado de 13 mm de espesor sujeta a estructura auxiliar de perfilera de acero galvanizado
 17. Lamina acústica bituminosa armada con cargas minerales, con film de polietileno de alta densidad, tipo MAD 2, enclaustrado en placas PYL
 18. Lamina acústica bituminosa armada con cargas minerales, con film de polietileno de alta densidad, tipo MAD 4, enclaustrado en placas PYL
 19. Trasdosado de placa de yeso laminado sobre estructura auxiliar portante de acero galvanizado 15-15-48/400
 20. Amortiguador antivibratorio para trasdosado acústico perimetral, tipo EP400 de Akustik
 21. Falso techo continuo de placa de yeso laminado de 10 mm de espesor y aislamiento acústico de lana mineral de 40 mm de espesor, acabado pintura plástica.
 22. Falso techo modular, 60x60, acabado vinílico, modelo a elegir.
 23. Tabique interior de distribución, sistema de placa de yeso laminado, con estructura autoportante de acero galvanizado, tipo 15-15-70(o 48)-15-15/400 preparado para pintar o alicatar, según zonas, placa WR en zonas húmedas, y aislamiento acústico interior de lana mineral 50 mm
 24. Cinta acústica arranque y remate de tabiquería PYL
 25. Alicatado cerámico, diferentes modelos según zonas.
 26. Perfil de remate de alicatado de PVC
 27. Media caña cerámica para encuentro entre suelo y pared.
 28. Ventanal interior de acero esmaltado con vidrio laminar 3.3, despiece según plano de carpintería.
 29. Alfeizar de piedra natural, remate inferior de escaparates.
 30. Sistema de clima y ventilación incluidos en falso techo, según planos de instalaciones.
 31. Lamina impermeabilizante en encuentro en carpintería y suelo exterior
 32. Pintura plástica, color a elegir
 33. Banda separadora con copopren 20 mm

09_DETALLES CONSTRUCTIVOS

MODIFICACIONES					
3					
2					
1					

	MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	julio 2025	ESCALAS	1/25
		EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO



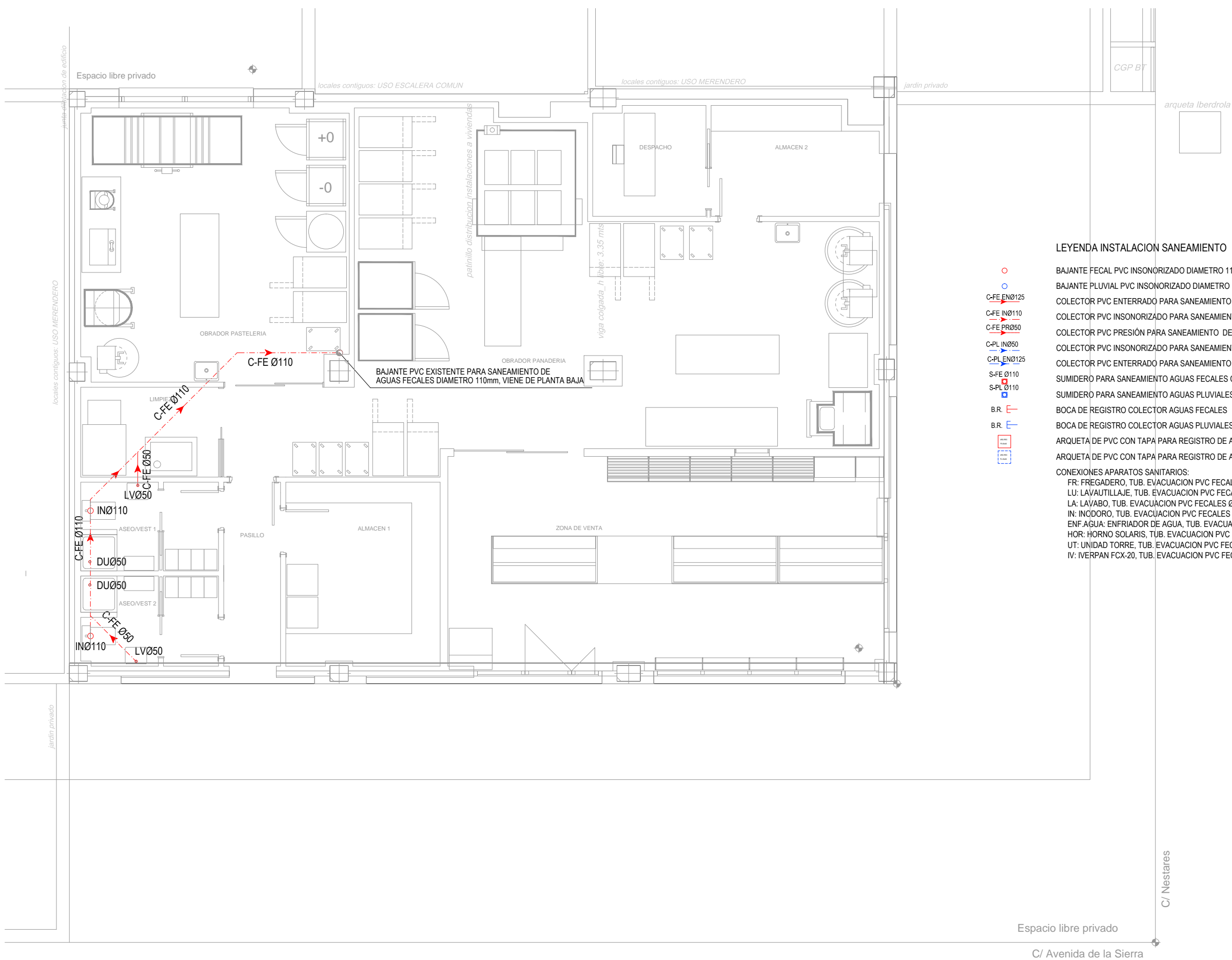
LEYENDA DE CARPINTERÍAS					
REF	LOCALIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	TAMAÑO (axh)	SUPERFICIE	Unidades
V1	ESCAPARATES Y ACCESO A ZONA DE VENTA	Conjunto de escaparates y acceso a zona de venta compuesto por ventanaes fijos, practicables u puertas, en PVC, marco 80mm, 5 celdas, acabado en imitación madera (ambas caras), vidrio doble acristalamiento antimosn Climait Plus (6+6/16/4+4)inferiores transparentes y superior con butiral traslucido y logo/imagen de marca, y p.p. de zocalo inferior fijo opaco con panel imitación lama de madera, colocado sobre premarco de madera, enrasado a los huecos existentes, despiece segun esquema grafico. Incluso herrajes, manillas, tiradores, cerradura de seguridad, etc...	250 x 296	250 x 296	250 x 296
V2			370 x 296	10.95 m2	1 uds
V3			250 x 296	7.40 m2	1 uds
V4	VENTANA CARGA ESTANTES	Hueco en tabique para recarga de estanterias con producto, con marco de madera, jambas y botanas de madera lacada y cierre de tablero de madera lacado corredero.	60 x 100	0.60 m2	1 uds
V5	VENTANA A PATIO COMUNITARIO (EXISTENTE)	Ventanal existente, corredero, en aluminio. color blanco, vidrio traslucido laminado climait 4.4/16/4.4	260 x 125	3.25 m2	1 uds
V6	NUEVA VENTANA OBRADOR	Ventanal existente, corredero, en aluminio. color blanco, vidrio traslucido laminado climait 4.4/16/4.4	270 x 66	1.80 m2	1 uds
RJ	REJILLAS DE VENTILACION	Rejillas exteriores de climatización de aluminio lacado, con bastidor de aluminio	varias medidas: 100 x 65 370 x 65	0.65 m2 2.40 m2	2 uds
P1	PUERTA INTERIOR DE PASO	Puerta de paso ciega, de una hoja abatible 725x2030 mm. Tablero de madera aglomerada revestido con Formica 1mm en ambas caras, acabado RAL 7012, igual al resto del empanelado en el que queda incluida. Ancho libre de paso 700 mm.	210 x 80	paso 70 cm	2 uds
P2	PUERTA INTERIOR PARA ASEOS, ALMACEN Y ARCHIVO	Puerta de paso ciega, de una hoja abatible 825x2030 mm. Tablero de madera aglomerada revestido con Formica 1mm en ambas caras, acabado RAL 7012. Ancho libre de paso 800 mm.	210 x 90	paso 80 cm	3 uds
P3	PUERTA CORREDERA	Puerta de paso ciega, de una hoja corredera 925x2030 mm. Tablero de madera aglomerada revestido con Formica 1mm en ambas caras, acabado RAL 7012. Ancho libre de paso 820 mm. Montada en interior de tabique, con estructura auxiliar (casoneto) y con tope de carril.	90 x 210	paso 82 cm	3 uds
P4	PUERTA ENTRADA AUXILIAR	Puerta de paso ciega, metalica, lacada al horno de 90x220 cm, tipo EI c2 60, con manilla y cerradura.	90 x 220	paso 80 cm	2 uds
MP1	MAMPARA CORREDERA + FIJO AUTOMATICA SEPARACION ZONA DE VENTA	Puerta corredera automatica y fijo realizado en aluminio perfil fino, color negro, estilo industrial, formando casetones o cuadrículas, y vidrio transparente laminado 3.3, apertura corredera, automatica, lateral, con detección a ambos lados, cajon de mecanismos y motorización. Dimensiones totales 250 x 220 (paso de 120x205).	250 x 220	paso 120 cm	1 uds
MP2	MAMPARA CORREDERA + FIJO, AUTOMATICA, SEPARACION OBRADOR PASTELERIA	Puerta corredera automatica y fijo realizado en aluminio perfil fino, color negro, estilo industrial, formando casetones o cuadrículas, y vidrio transparente laminado 3.3, apertura corredera, automatica, lateral, con detección a ambos lados, cajon de mecanismos y motorización. Dimensiones totales 194 x 220 (paso de 90x205).	195 x 220	paso 90 cm	1 uds
MP3	CORREDERA CASONETO CUARTO LIMPIEZA	Puerta de paso vidriera, de una hoja corredera 925x2030 mm. Hoja de vidrio 3.3 con marco fino de aluminio color negro, estilo industrial, formando cuadrículas o casetones. Ancho libre de paso 820 mm. Montada en interior de tabique, con estructura auxiliar (casoneto) y con tope de carril.	90 x 210	paso 80 cm	1 uds
MP4	FIJO SUPERIOR ENTRE OBRADOR Y VENTA	Ventanal fijo, con vidrio laminar 3.3 y marco de aluminio fino, estilo industrial, color negro, formando casetones o cuadrículas	250 x 70	1.75 m2	3 uds

10_CARPINTERIAS

MODIFICACIONES		
3		
2		
1		

	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	julio 2025	ESCALAS	1/50
	EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg


PROYECTO	ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR	TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO



LEYENDA INSTALACION SANEAMIENTO

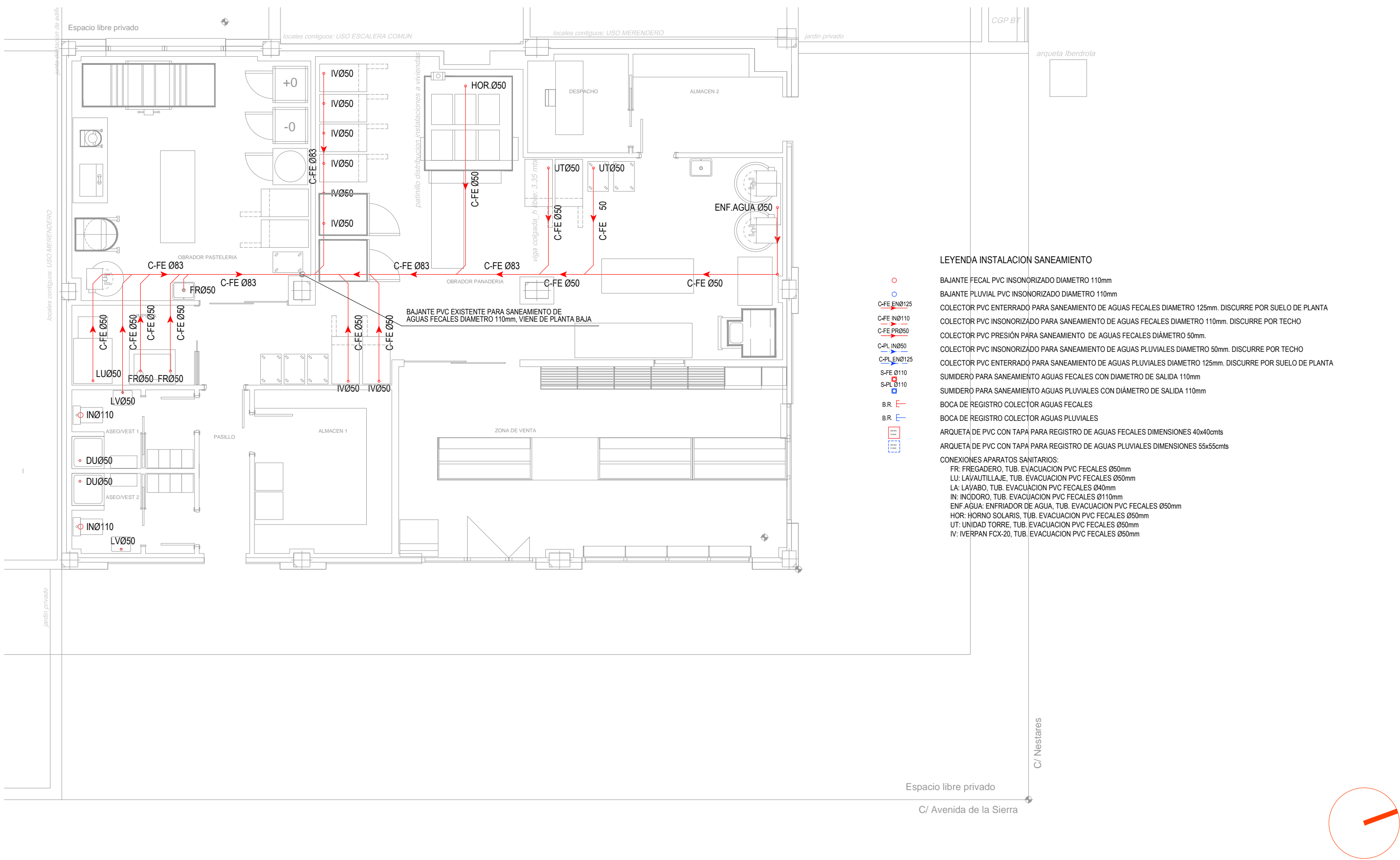
- BAJANTE FECAL PVC INSONORIZADO DIAMETRO 110mm
- BAJANTE PLUVIAL PVC INSONORIZADO DIAMETRO 110mm
- COLECTOR PVC ENTERRADO PARA SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES DIAMETRO 125mm. DISCURRE POR SUELO DE PLANTA
- COLECTOR PVC INSONORIZADO PARA SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES DIAMETRO 110mm. DISCURRE POR TECHO
- COLECTOR PVC PRESIÓN PARA SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES DIÁMETRO 50mm.
- COLECTOR PVC INSONORIZADO PARA SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES DIAMETRO 50mm. DISCURRE POR TECHO
- COLECTOR PVC ENTERRADO PARA SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES DIAMETRO 125mm. DISCURRE POR SUELO DE PLANTA
- SUMIDERO PARA SANEAMIENTO AGUAS FECALES CON DIAMETRO DE SALIDA 110mm
- SUMIDERO PARA SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES CON DIÁMETRO DE SALIDA 110mm
- BOCA DE REGISTRO COLECTOR AGUAS FECALES
- BOCA DE REGISTRO COLECTOR AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA DE PVC CON TAPA PARA REGISTRO DE AGUAS FECALES DIMENSIONES 40x40cms
- ARQUETA DE PVC CON TAPA PARA REGISTRO DE AGUAS PLUVIALES DIMENSIONES 55x55cms
- CONEXIONES APARATOS SANITARIOS:
 - FR: FREGADERO, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø50mm
 - LU: LAVAUTILLAJE, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø50mm
 - LA: LAVABO, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø40mm
 - IN: INODORO, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø110mm
 - ENF.AGUA: ENFRIADOR DE AGUA, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø50mm
 - HOR: HORNO SOLARIS, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø50mm
 - UT: UNIDAD TORRE, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø50mm
 - IV: IVERPAN FCX-20, TUB. EVACUACION PVC FECALES Ø50mm

MODIFICACIONES			
3			
2			
1			

 MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	junio 2025	ESCALAS	1/75
	EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	JDC16 292_doc grafica_saneamiento.dwg


11_INSTALACION DE SANEAMIENTO (COLGADO POR TECHO SOTANO)

PROYECTO	ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR	TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO

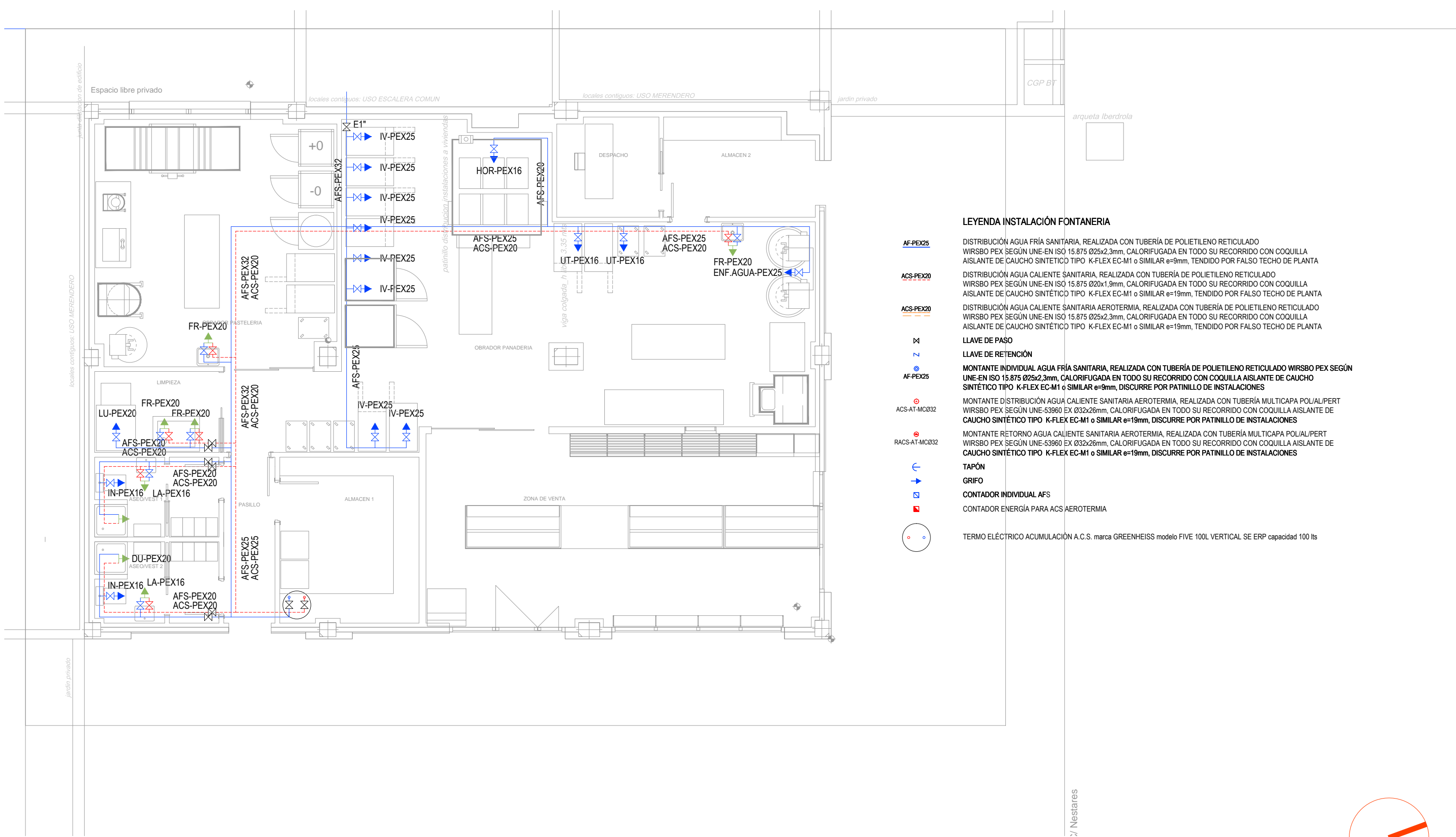


12_INSTALACION DE SANEAMIENTO (EN RECRECIDO DE SUELO)

MODIFICACIONES			
3			
2			
1			

 MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	junio 2025	ESCALAS	1/75
	EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica_saneamiento.dwg

PROYECTO	ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR	TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO



LEYENDA INSTALACIÓN FONTANERIA

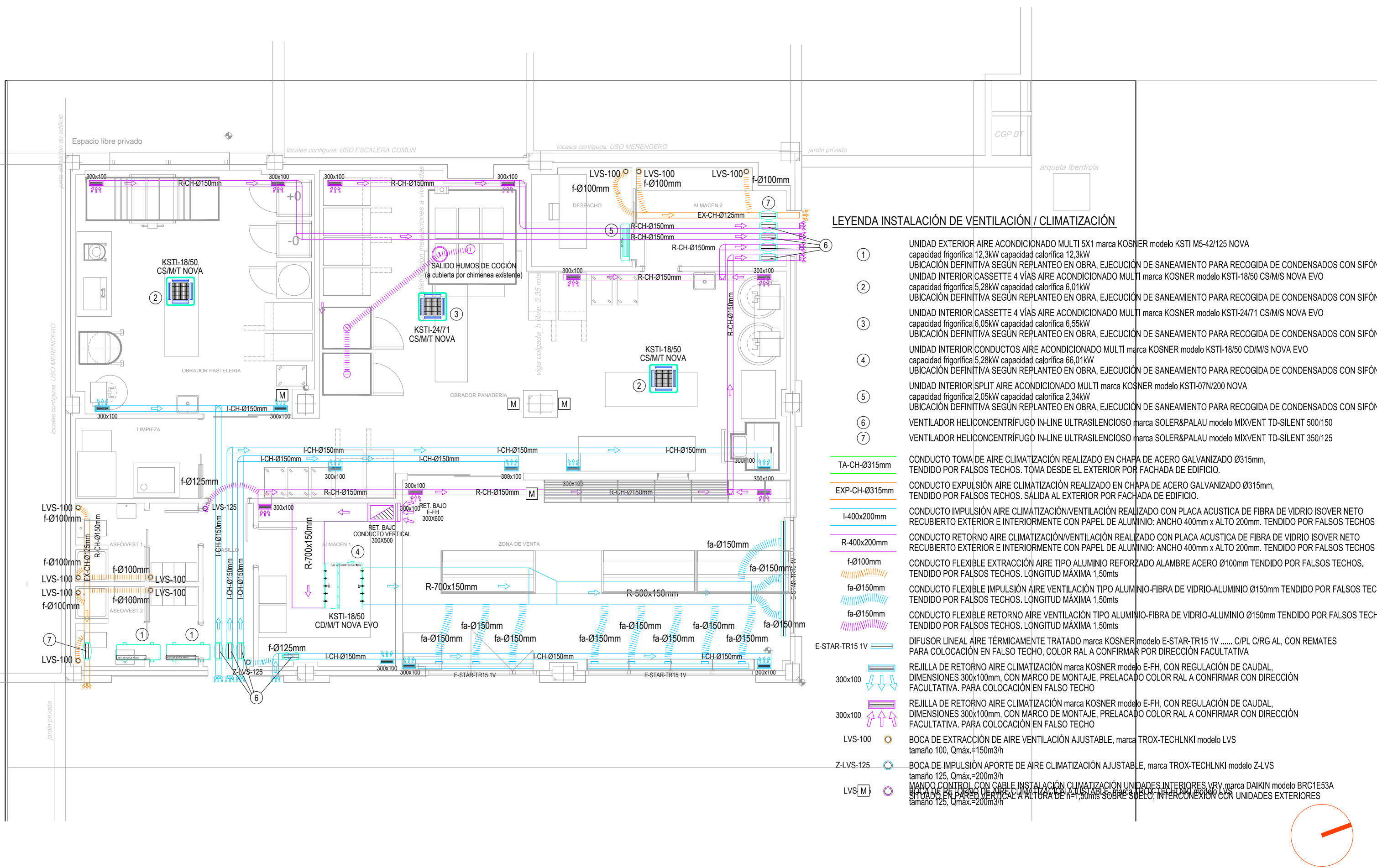
- AF-PEX25** DISTRIBUCIÓN AGUA FRÍA SANITARIA, REALIZADA CON TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO WIRSBO PEX SEGÚN UNE-EN ISO 15.875 Ø25x2,3mm, CALORIFUGADA EN TODO SU RECORRIDO CON COQUILLA AISLANTE DE CAUCHO SINTÉTICO TIPO K-FLEX EC-M1 o SIMILAR e=9mm, TENDIDO POR FALSO TECHO DE PLANTA
- ACS-PEX20** DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA, REALIZADA CON TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO WIRSBO PEX SEGÚN UNE-EN ISO 15.875 Ø20x1,9mm, CALORIFUGADA EN TODO SU RECORRIDO CON COQUILLA AISLANTE DE CAUCHO SINTÉTICO TIPO K-FLEX EC-M1 o SIMILAR e=19mm, TENDIDO POR FALSO TECHO DE PLANTA
- ACS-PEX20** DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA AEROTERMIA, REALIZADA CON TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO WIRSBO PEX SEGÚN UNE-EN ISO 15.875 Ø25x2,3mm, CALORIFUGADA EN TODO SU RECORRIDO CON COQUILLA AISLANTE DE CAUCHO SINTÉTICO TIPO K-FLEX EC-M1 o SIMILAR e=19mm, TENDIDO POR FALSO TECHO DE PLANTA
- LLAVE DE PASO**
- LLAVE DE RETENCIÓN**
- MONTANTE INDIVIDUAL AGUA FRÍA SANITARIA, REALIZADA CON TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO WIRSBO PEX SEGÚN UNE-EN ISO 15.875 Ø25x2,3mm, CALORIFUGADA EN TODO SU RECORRIDO CON COQUILLA AISLANTE DE CAUCHO SINTÉTICO TIPO K-FLEX EC-M1 o SIMILAR e=9mm, DISCURRE POR PATINILLO DE INSTALACIONES**
- MONTANTE DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA AEROTERMIA, REALIZADA CON TUBERÍA MULTICAPA POL/AL/PERT WIRSBO PEX SEGÚN UNE-53960 EX Ø32x26mm, CALORIFUGADA EN TODO SU RECORRIDO CON COQUILLA AISLANTE DE CAUCHO SINTÉTICO TIPO K-FLEX EC-M1 o SIMILAR e=19mm, DISCURRE POR PATINILLO DE INSTALACIONES**
- MONTANTE RETORNO AGUA CALIENTE SANITARIA AEROTERMIA, REALIZADA CON TUBERÍA MULTICAPA POL/AL/PERT WIRSBO PEX SEGÚN UNE-53960 EX Ø32x26mm, CALORIFUGADA EN TODO SU RECORRIDO CON COQUILLA AISLANTE DE CAUCHO SINTÉTICO TIPO K-FLEX EC-M1 o SIMILAR e=19mm, DISCURRE POR PATINILLO DE INSTALACIONES**
- TAPÓN**
- GRIFO**
- CONTADOR INDIVIDUAL AFS**
- CONTADOR ENERGÍA PARA ACS AEROTERMIA**
- TERMO ELÉCTRICO ACUMULACIÓN A.C.S. marca GREENHEISS modelo FIVE 100L VERTICAL SE ERP capacidad 100 lts**

13_INSTALACION DE FONTANERIA

MODIFICACIONES				
3				
2				
1				

	MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	junio 2025	ESCALAS	1/75
	trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIV	qdc16 292_doc grafica_fontaneria.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO

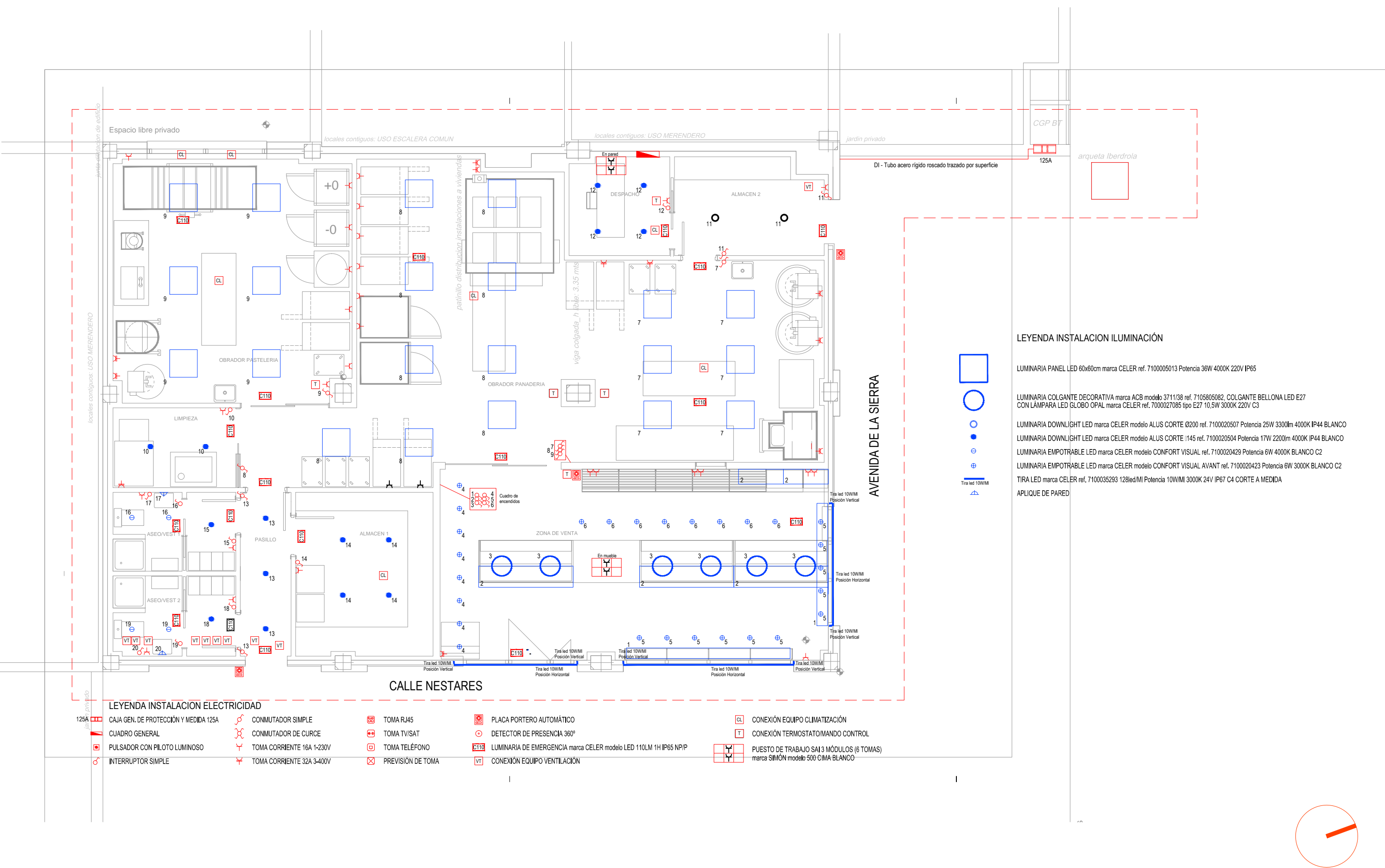


LEYENDA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN / CLIMATIZACIÓN

- ① UNIDAD EXTERIOR AIRE ACONDICIONADO MULTI 5X1 marca KOSNER modelo KSTI M5-42/125 NOVA
capacidad frigorífica 12,3kW capacidad calorífica 12,3kW
UBICACIÓN DEFINITIVA SEGUN REPLANTEO EN OBRA, EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO PARA RECOGIDA DE CONDENSADOS CON SIFÓN
 - ② UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4 VÍAS AIRE ACONDICIONADO MULTI marca KOSNER modelo KSTI-18/50 CS/M/S NOVA EVO
capacidad frigorífica 5,28kW capacidad calorífica 6,01kW
UBICACIÓN DEFINITIVA SEGUN REPLANTEO EN OBRA, EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO PARA RECOGIDA DE CONDENSADOS CON SIFÓN
 - ③ UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4 VÍAS AIRE ACONDICIONADO MULTI marca KOSNER modelo KSTI-24/71 CS/M/S NOVA EVO
capacidad frigorífica 6,05kW capacidad calorífica 6,55kW
UBICACIÓN DEFINITIVA SEGUN REPLANTEO EN OBRA, EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO PARA RECOGIDA DE CONDENSADOS CON SIFÓN
 - ④ UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS AIRE ACONDICIONADO MULTI marca KOSNER modelo KSTI-18/50 CD/M/S NOVA EVO
capacidad frigorífica 5,28kW capacidad calorífica 6,01kW
UBICACIÓN DEFINITIVA SEGUN REPLANTEO EN OBRA, EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO PARA RECOGIDA DE CONDENSADOS CON SIFÓN
 - ⑤ UNIDAD INTERIOR SPLIT AIRE ACONDICIONADO MULTI marca KOSNER modelo KSTI-07N/200 NOVA
capacidad frigorífica 2,05kW capacidad calorífica 2,34kW
UBICACIÓN DEFINITIVA SEGUN REPLANTEO EN OBRA, EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO PARA RECOGIDA DE CONDENSADOS CON SIFÓN
 - ⑥ VENTILADOR HELICENSTRÍFUGO IN-LINE ULTRASILENCIOSO marca SOLER&PALAU modelo MIXVENT TD-SILENT 500/150
 - ⑦ VENTILADOR HELICENSTRÍFUGO IN-LINE ULTRASILENCIOSO marca SOLER&PALAU modelo MIXVENT TD-SILENT 350/125
- TA-CH-Ø315mm CONDUCTO TOMA DE AIRE CLIMATIZACIÓN REALIZADO EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO Ø315mm, TENDIDO POR FALSOS TECHOS. TOMA DESDE EL EXTERIOR POR FACHADA DE EDIFICIO.
 - EXP-CH-Ø315mm CONDUCTO EXPULSIÓN AIRE CLIMATIZACIÓN REALIZADO EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO Ø315mm, TENDIDO POR FALSOS TECHOS. SALIDA AL EXTERIOR POR FACHADA DE EDIFICIO.
 - I-400x200mm CONDUCTO IMPULSIÓN AIRE CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN REALIZADO CON PLACA ACUSTICA DE FIBRA DE VIDRIO ISOVER NETO RECUBIERTO EXTERIOR E INTERIORMENTE CON PAPEL DE ALUMINIO: ANCHO 400mm x ALTO 200mm. TENDIDO POR FALSOS TECHOS
 - R-400x200mm CONDUCTO RETORNO AIRE CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN REALIZADO CON PLACA ACUSTICA DE FIBRA DE VIDRIO ISOVER NETO RECUBIERTO EXTERIOR E INTERIORMENTE CON PAPEL DE ALUMINIO: ANCHO 400mm x ALTO 200mm. TENDIDO POR FALSOS TECHOS
 - f-Ø100mm CONDUCTO FLEXIBLE EXTRACCIÓN AIRE TIPO ALUMINIO REFORZADO ALAMBRE ACERO Ø100mm TENDIDO POR FALSOS TECHOS. TENDIDO POR FALSOS TECHOS. LONGITUD MÁXIMA 1,50mts
 - fa-Ø150mm CONDUCTO FLEXIBLE IMPULSIÓN AIRE VENTILACIÓN TIPO ALUMINIO-FIBRA DE VIDRIO-ALUMINIO Ø150mm TENDIDO POR FALSOS TECHOS. TENDIDO POR FALSOS TECHOS. LONGITUD MÁXIMA 1,50mts
 - fa-Ø150mm CONDUCTO FLEXIBLE RETORNO AIRE VENTILACIÓN TIPO ALUMINIO-FIBRA DE VIDRIO-ALUMINIO Ø150mm TENDIDO POR FALSOS TECHOS. TENDIDO POR FALSOS TECHOS. LONGITUD MÁXIMA 1,50mts
 - E-STAR-TR15 1V DIFUSOR LINEAL AIRE TÉRMICAMENTE TRATADO marca KOSNER modelo E-STAR-TR15 1V C/PL C/RG AL, CON REMATES PARA COLOCACIÓN EN FALSO TECHO, COLOR RAL A CONFIRMAR POR DIRECCIÓN FACULTATIVA
 - 300x100 REJILLA DE RETORNO AIRE CLIMATIZACIÓN marca KOSNER modelo E-FH, CON REGULACIÓN DE CAUDAL, DIMENSIONES 300x100mm, CON MARCO DE MONTAJE, PRELACADO COLOR RAL A CONFIRMAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA. PARA COLOCACIÓN EN FALSO TECHO
 - 300x100 REJILLA DE RETORNO AIRE CLIMATIZACIÓN marca KOSNER modelo E-FH, CON REGULACIÓN DE CAUDAL, DIMENSIONES 300x100mm, CON MARCO DE MONTAJE, PRELACADO COLOR RAL A CONFIRMAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA. PARA COLOCACIÓN EN FALSO TECHO
 - LVS-100 BOCA DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN AJUSTABLE, marca TROX-TECHLNKI modelo LVS
tamaño 100, Q_{máx}=150m³/h
 - Z-LVS-125 BOCA DE IMPULSIÓN APOORTE DE AIRE CLIMATIZACIÓN AJUSTABLE, marca TROX-TECHLNKI modelo Z-LVS
tamaño 125, Q_{máx}=200m³/h
 - LVS M MANDO CONTROL CON CABLE INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN UNIDADES INTERIORES VRV marca DAIKIN modelo BRC1E53A SITUADO EN PARED VERTICAL A ALTURA DE 1,50mts SOBRE SUELO, INTERCONEXIÓN CON UNIDADES EXTERIORES tamaño 125, Q_{máx}=200m³/h

MODIFICACIONES					
3					
2					
1					
jdc16		MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA EXPEDIENTE	DIN A3 JDC16 292	FECHA julio 2025 FASE PROYECTO DE EJECUCION
				ESCALAS 1/75	REF ARCHIVO jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO



LEYENDA INSTALACION ILUMINACIÓN

- LUMINARIA PANEL LED 60x60cm marca CELER ref. 7100005013 Potencia 36W 4000K 220V IP65
- LUMINARIA COLGANTE DECORATIVA marca ACB modelo 3711/38 ref. 7105805082, COLGANTE BELLONA LED E27
CON LÁMPARA LED GLOBO OPAL marca CELER ref. 7000027085 tipo E27 10,5W 3000K 220V C3
- LUMINARIA DOWNLIGHT LED marca CELER modelo ALUS CORTE Ø200 ref. 7100020507 Potencia 25W 3300lm 4000K IP44 BLANCO
- LUMINARIA DOWNLIGHT LED marca CELER modelo ALUS CORTE 1145 ref. 7100020504 Potencia 17W 2200lm 4000K IP44 BLANCO
- LUMINARIA EMPOTRABLE LED marca CELER modelo CONFORT VISUAL ref. 7100020429 Potencia 6W 4000K BLANCO C2
- LUMINARIA EMPOTRABLE LED marca CELER modelo CONFORT VISUAL AVANT ref. 7100020423 Potencia 6W 3000K BLANCO C2
- TIRA LED marca CELER ref. 7100035293 128led/MI Potencia 10W/MI 3000K 24V IP67 C4 CORTE A MEDIDA
- APLIQUE DE PARED

LEYENDA INSTALACION ELÉCTRICIDAD

- 125A CAJA GEN. DE PROTECCIÓN Y MEDIDA 125A
- CUADRO GENERAL
- PULSADOR CON PILOTO LUMINOSO
- INTERRUPTOR SIMPLE
- CONMUTADOR SIMPLE
- CONMUTADOR DE CURVE
- TOMA CORRIENTE 16A 1-230V
- TOMA CORRIENTE 32A 3-400V
- TOMA RJ45
- TOMA TV/SAT
- TOMA TELÉFONO
- PREVISIÓN DE TOMA
- PLACA PORTERO AUTOMÁTICO
- DETECTOR DE PRESENCIA 360°
- LUMINARIA DE EMERGENCIA marca CELER modelo LED 110LM 1H IP65 NP/P
- CONEXIÓN EQUIPO CLIMATIZACIÓN
- CONEXIÓN TERMOSTATO/MANDO CONTROL
- PUESTO DE TRABAJO SAI3 MÓDULOS (6 TOMAS)
marca SIMÓN modelo 500 CIMA BLANCO

15_INSTALACION DE BT E ILUMINACION

MODIFICACIONES					
3					
2					
1					
jdc16		MIGUEL FERNÁNDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA
			EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE
					PROYECTO DE EJECUCION
					REF ARCHIVO
					jdc16 292_doc grafica.dwg
				julio 2025	ESCALAS
					1/75

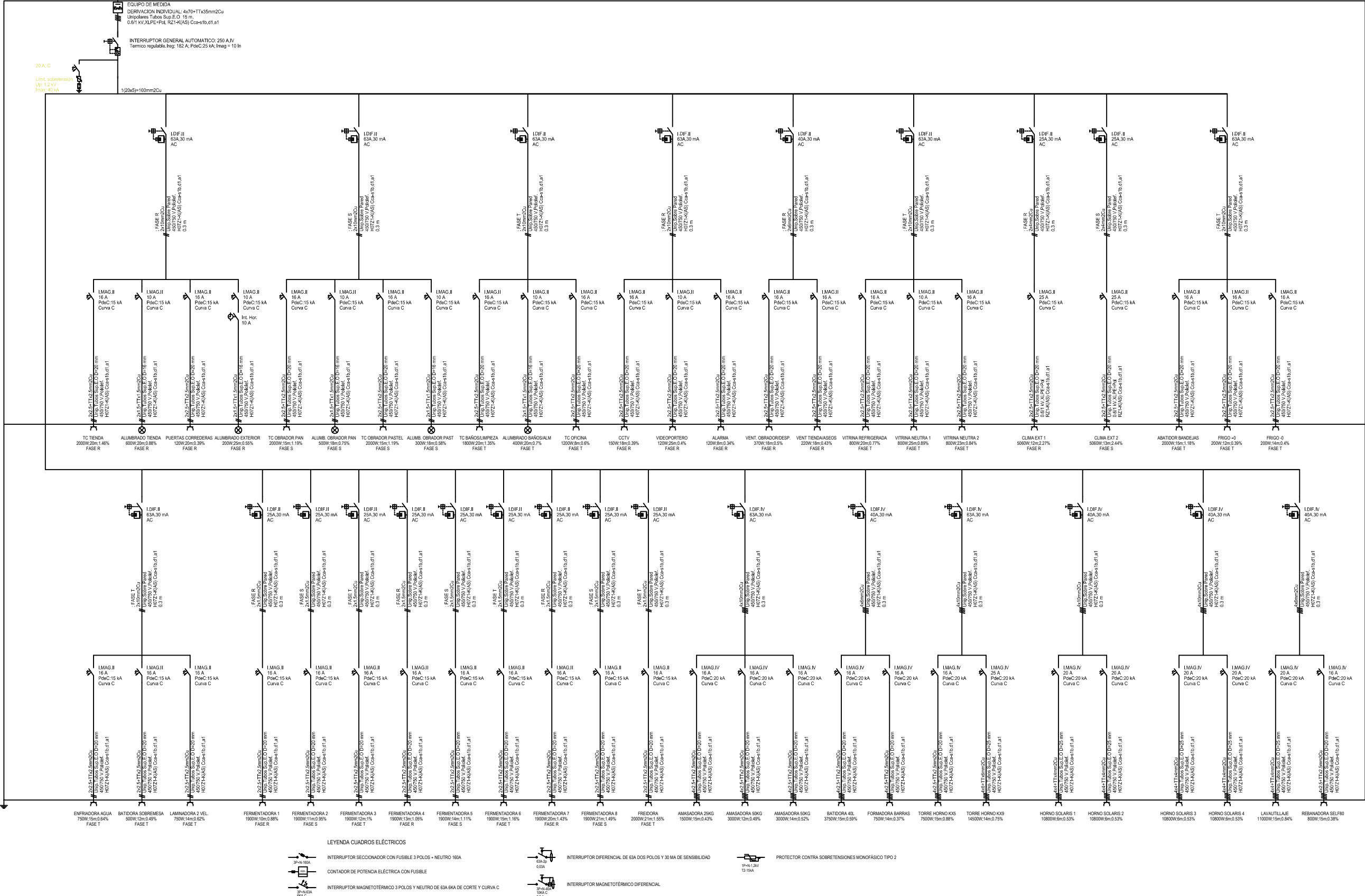
PROYECTO
ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROMOTOR
TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO

3					
2					
1					

jdc16	MIGUEL FERNANDEZ LANDA - ARQUITECTO trabajos de diseño y consultoría 2016 s.l.	TAMAÑO HOJA	DIN A3	FECHA	julio 2025	ESCALAS	sin escala
		EXPEDIENTE	JDC16 292	FASE	PROYECTO DE EJECUCION	REF ARCHIVO	jdc16 292_doc grafica.dwg

PROYECTO	ADAPTACION DE LOCAL PARA PANADERIA_LOCAL 1, AVDA DE LA SIERRA 12_LOGROÑO
PROYOMOTOR	TRIGO ESCANDA SL_B05325071_AVENIDA DE LA SIERRA 12, 26007, LOGROÑO

Cuadro General de Mando y Protección



16_ESQUEMA UNIFILAR DE BT